

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU JEDNOTKY

Praha 3 Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou městské části
063 517
č.ú. 46017-2000781379/0800
81529

jako strana prodávající na straně jedné (dále též uváděna jako „prodávající“ nebo „městská část“)

a

titul : Bc.
jméno : Alexander
příjmení : Bellu
narozen :
rodné číslo :
státní občanství :
stav :
trvalý pobyt :
jako strana kupující na straně druhé (dále uváděn/ uvádění jako „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

o převodu vlastnictví jednotky vymezené podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31. 12. 2013, a prodávané podle ust. § 2079 a násl. v souvislosti s ust. § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „tato smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávajícímu je na základě zák. č. 131/2000 Sb., v platném znění, o hlavním městě Praze, a na základě Statutu hlavního města Prahy svěřena do správy budova č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 ve vlastnictví hl. m. Prahy, postavená na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a pozemky parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

2. Prohlášením vlastníka ze dne 15.7.2013 prodávající ve výše uvedené budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 vymezil jednotky ve smyslu zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, jakož i k těmto jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha. Tímto prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 815/29, jejíž vlastnictví je podle zák. č. 72/1994 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, spjata s vlastnictvím spoluvlastnického podílu v rozsahu 1452/135677 na společných částech budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865 a spoluvlastnického podílu v rozsahu 1452/135677 na pozemcích parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha.

3. Tato smlouva o převodu se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím.

II.

Vymezení předmětu koupě

1 Předmětem koupě dle této smlouvy je **jednotka č. 815/29** (byt) vymezená prohlášením vlastníka, uvedeným v čl. I. této smlouvy, takto:

Jednotka se skládá z těchto místností :

Bytová jednotka č. 815/29

o velikosti 4+kk, umístěná v 9.NP
o celkové ploše s příslušenstvím **145,2 m²**

se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

Chodba	11,8	m ²
Předsíň	9,8	m ²
Pokoj 1	15,8	m ²
Pokoj 2	22,6	m ²
Pokoj 3	11,4	m ²
Pokoj 4 + kuchyňský kout	64,0	m ²
Komora	1,8	m ²
Koupelna	6,1	m ²
WC	1,9	m ²
celkem	145,2	m²
Terasa včetně plochy venkovního schodiště na střešní terasu	21,7	m ²

Nezapočítává se do celkové podlahové plochy jednotky

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa s nádrží	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) míchací baterie	1 ks
d) topná tělesa - radiátory	11 ks

K vlastnictví jednotky dále patří veškeré vnitřní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení včetně koncových zařízení a uzavíracích ventilů (potrubní rozvody vody, kanalizace, plynu, ústředního topení, apod.) vnitřní rozvody elektroinstalace od bytové rozvodnice včetně ní a včetně koncových zařízení (vypínače, zásuvky, osvětlovací tělesa), podlahová krytina, nenosné bytové příčky, vnitřní dveře a okna, nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní strany vstupních dveří, vnějších oken a balkónových dveří.

K bytové jednotce náleží právo výhradního užívání střešní terasy, jejíž podlahová plocha se nezapočítává do celkové podlahové plochy bytové jednotky.

S vlastnictvím jednotky č. 815/29 je spojen závazek vlastníka, spočívající v jeho povinnosti umožnit ze střešní terasy přístup na střechu domu za účelem kontroly, úprav a údržby této střechy.

K vlastnictví jednotky č. 815/29 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1452/135677 na společných částech budovy.

2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek, umístěných v předmětné budově, tvoří:

- základy včetně izolací
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, nenosné konstrukce, umístěné ve společných částech budovy
- obvodový plášť včetně zábradlí
- střecha včetně částí upravených jako zelená (vegetační) střecha a střešní terasa, včetně přístupových schodišť na střešní terasy, světlovodů, střešních světlíků, výlezu na střechu, komínového tělesa, bleskosvodu, vše včetně příslušných součástí, klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování) apod.
- hlavní instalační šachty a průduchy, světlíky
- rozvody vody včetně hlavních měřičů spotřeby vody, rozvody požární vody s hydranty, domovní rozvody kanalizace, rozvody plynu včetně domovního plynoměru, rozvody ústředního topení a TUV včetně měřičů, domovní rozvody silnoproudé elektroinstalace včetně hlavních domovních a patrových rozvaděčů, slaboproudé domovní rozvody, tj. STA, telefonní rozvody, domácí telefon včetně zvonkového a hovorového tabla, a to v rozsahu hlavních venkovních a hlavních domovních rozvodů včetně jejich příslušenství, mimo koncová zařízení, umístěná v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách
- vchody, zádveří, chodby, haly, schodiště a další přístupové komunikace k jednotlivým jednotkám a k technickým a provozním zařízením domu, apod.
- okna, dveře přímo přístupné ze společných částí domu
- lodžie přímo přístupné ze společných částí domu
- osobní výtahy včetně strojoven a dojezdů
- provozní a technické místnosti včetně souvisejících a návazných prostor, kterými jsou v domě č.p. 805 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT ve 2.NP, kotelna včetně všech k ní patřících obslužných prostor, technická místnost a sklad v 1.NP; v 1.NP každého domu č.p. 812, 815, 849, 864 — kočárkárna, úklidová místnost, sklepní kóje a rozvodna ÚT; v domě č.p. 865 — sklepní kóje, technická místnost a rozvodna ÚT v 1.NP, kočárkárna a úklidová místnost v 1.PP, místnost TS ve 2.PP
- venkovní úpravy se všemi součástmi a příslušenstvím k domu a pozemku

3. Technologické zařízení kotelny umístěné v 1.NP domu č.p. 805 (plynové kotle, zásobník vody, čerpadla, expanzní nádoba, úpravna vody, vzduchotechnika, řídicí jednotka a ventily) není předmětem koupě a zůstává i nadále ve vlastnictví Městské části Praha 3.

Místnost ve 2.PP domu č.p. 865, vybudovaná pro účely provozování distribuční transformační stanice, včetně k ní přiléhajícího prostoru, je ve výhradním užívání PRE distribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, s tím, že veškeré technologické zařízení TS 3787 v ní umístěné je, a i nadále zůstává, ve vlastnictví PRE distribuce, a.s., a není tudíž předmětem koupě.

5. Části střešních, stavebně upravených jako střešních teras, jsou ve výhradním užívání vlastníků těchto bytových jednotek, ze kterých jsou tyto střešní terasy přístupné, tj.:
- a) střešní terasa domu č.p. 805 o velikosti 40,3 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 805/26
 - b) střešní terasa domu č.p. 812 o velikosti 100,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 812/29
 - c) střešní terasa domu č.p. 815 o velikosti 100,0 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 815/29
 - d) střešní terasa domu č.p. 849 o velikosti 99,5 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 849/29
 - e) střešní terasa domu č.p. 864 o velikosti 90,8 m², je ve výhradním užívání vlastníka bytové jednotky č. 864/23.
6. V budově nejsou dále vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

III. Předmět smlouvy

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v článku II. odst. 1, této smlouvy, a kupující tento předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. V. a čl. VI. této smlouvy.

IV. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku

1. Výše spoluvlastnického podílu ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedená v čl. II., odst. 2. této smlouvy, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 1452/135677 (podlahová plocha jednotky: 53,1 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově: 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, uvedený v čl. II., odst. 2 této smlouvy, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

2. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je dána poměrem podlahové plochy převáděné jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl činí id. 1452/135677 (podlahová plocha jednotky: 53,1 m²/ součet podlahových ploch všech jednotek v budově: 13567,7 m²). Spoluvlastnický podíl k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, je odvozen od vlastnictví jednotky, a proto nemůže být samostatným předmětem převodu.

3. Výše spoluvlastnického podílu k pozemkům parc.č. 979/5, 979/4, 979/3, 979/6, 979/7, 979/2, zast.pl. a nádvoří a 979/20, 979/46, 979/52, 979/56, 979/58, 979/60, 979/62, 979/64, 979/66, 979/69, ost. plocha – zeleň, 979/21, 979/26, 979/55, 979/57, 979/59, 979/61, 979/63, 979/65, 979/68, 979/70, ost. plocha – jiná plocha, 979/22, 979/28, 979/33, 979/38, 979/42, 979/47, 979/54, 979/67, ost. plocha – manipulační plocha, v k.ú. Žižkov, obec Praha, jež se současně převádí, činí id. 1452/135677.

V. Kupní cena, Platební podmínky a zajištění závazku zaplatit kupní cenu

1. Kupní cena se sjednává dohodou smluvních stran v částce **7.550.050,- Kč (slovy: sedm milionů pět set padesát tisíc padesát korun českých)**. Kupující složil ve výběrovém řízení na účet městské části jistotu ve výši 200.000,- Kč. Tato kauce se započítává na kupní cenu jako její první část. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s tímto zápočtem souhlasí.

Zbývající část kupní ceny ve výši **7.350.050,- Kč (slovy: sedm milionů tři sta padesát tisíc padesát korun českých)** bude kupujícímu uhrazena následujícím způsobem:

- částku ve výši **1.600.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set tisíc korun českých)** z vlastních prostředků převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy
- částku ve výši **5.750.050,- Kč (slovy: pět milionů sedm set padesát tisíc padesát korun českých)** z úvěru, který má přísliben od úvěrujícího finančního ústavu Komerční banka a.s. (dále jen „banka“) převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy podle podmínek uvedených v této smlouvě a podle podmínek požadovaných bankou pro uvolnění finančních prostředků z úvěru.

Prodávající tento způsob zaplacení kupní ceny bere na vědomí a ujistí kupujícího, že učiní v součinnosti s ním potřebné právní kroky k zajištění bezodkladného převodu vlastnictví podle této smlouvy. Při odstoupení od této smlouvy o převodu se prodávající zavazuje vrátit část kupní ceny zaplacenou z úvěru bezodkladně a přímo na účet kupujícího vedený u banky. Totéž platí pro případ, bude-li návrh na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem pravomocně zamítnut.

2. Kupní cenu je kupující povinen zaplatit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy o převodu podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu. Povinnost zaplatit kupní cenu je splněna připsáním dlužné částky na shora uvedený bankovní účet prodávajícího.

3. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu se sjednává smluvní pokuta ve výši 10 % kupní ceny sjednané v čl. V. této smlouvy, kterou je kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 15 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu. Prodávající je oprávněn na smluvní pokutu započíst kauci složenou kupujícím ve výběrovém řízení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen závazek splnit zajištěnou povinnost.

4. Pro případ prodlení se splněním závazku se zaplacením kupní ceny delšího než 60 dnů ode dne prokazatelného předání jednoho výtisku této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami kupujícímu má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaložil v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i náhradu veškerých škod, které mu v souvislosti s odstoupením vznikly. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávajícího na smluvní pokuty.

5. Pro případ, kdy kupující nebude moci uhradit celou kupní cenu nejdéle před podáním návrhu na vklad práva podle této smlouvy do veřejného seznamu, zavazuje se k sepsání notářského zápisu, pořízeného notářem určeným prodávajícím a podle pokynů prodávajícího na náklad kupujícího, o dohodě smluvních stran, kterou se kupující zaváže splnit své peněžité povinnosti podle této smlouvy, a v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí nebo exekuce, jestliže tyto své povinnosti řádně a včas nesplní (dále jen „Notářský zápis“).

6. Kupující není oprávněn započítat žádné své splatné pohledávky za prodávajícím vůči peněžítým pohledávkám prodávajícího za ním podle této smlouvy.

VI. Práva a závazky

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a závazky, týkající se budovy a jejích společných částí:

1. Na vlastníky jednotek přechází práva a závazky v souvislosti s uzavřením smluv na odběr pitné vody a stočného, odvozu domovního odpadu, údržbu výtahu, odběru elektrické energie, odběru plynu pro společné části domu a správu budovy. V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.
2. Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět na výzvu Magistrátu hlavního města Prahy na budově bezúplatně právo umístění a provozování Městského kamerového systému hl. m. Prahy a/nebo zařízení Autonomního systému varování hl.m. Prahy na objektu a s tím i souvisejícího technologického zařízení, zejména kamery a/nebo sirény, přenosových technologií, rozvodů, kabelů a antén, včetně práva na napojení předmětného zařízení na samostatně jištěný měřený odběr v rozvaděči elektrické energie, a dále v právu přístupu do objektu osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení za účelem provozování, údržby a oprav předmětného zařízení, a to vše v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění.
3. Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat v souladu se zákonem o elektronických komunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČO: 00562262, se sídlem Praha 4, Nusle, Závishiova 502/5, PSČ 140 00, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osobám pověřeným zajišťováním provozu, údržby a oprav tohoto zařízení.
4. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění technologického zařízení kotelny, které je ve vlastnictví Městské části Praha 3 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu technologického zařízení rozvodu tepla, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.
5. Na vlastníky jednotek a jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatně umístění TS 3787 v části 2. PP domu č.p. 965, která je ve vlastnictví Pražské energetiky, a.s., IČO: 60193913, Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05 a bezúplatně umožnit v rozsahu platných právních a technických předpisů provoz a údržbu trafostanice, včetně povinnosti umožnit do budovy vstup osob, pověřených zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení, a to ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
6. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/2, 979/20(a parc.č. 979/10 a 979/17), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PRE distribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení na těchto pozemcích s právem volného vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2593-519/2007. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ev. PREDi VV/G33/0919797/13219288, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a PRE distribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00.

Na vlastníky jednotek a na jejich právní nástupce přechází závazek strpět bezúplatné umístění technologického zařízení VZT, na pozemku parc.č. 979/21, k.ú. Žižkov, které je nedílnou součástí vlastnictví nebytové jednotky č. 815/101, včetně povinnosti umožnit přístup a příjezd k tomuto zařízení osobám pověřeným zajišťováním provozu, provozní údržby a oprav tohoto zařízení.

8. Na vlastníky jednotek přechází povinnost z věcného břemene k tíži pozemku parc.č. 979/52 (původně parc.č. 979/1), k.ú. Žižkov, spočívající v právu společnosti PRE distribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, na umístění, provozování a užívání podzemního kabelového vedení 22 kV na tomto pozemku, s právem vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem oprav a údržby předmětného kabelového vedení, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1680-154/2005. Tato povinnost přechází na vlastníky jednotek na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZVB/23/05/003835/2007, uzavřené dne 5.4.2007 mezi Hlavním městem Prahou a PRE distribuce, a.s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00. Uvedené věcné břemeno je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrální úřadu pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod č.j. V-22995/2007, Z-86426/2012.
9. Na budově a zastavěných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná omezení vlastnických práv, vyjma výše uvedených.

VII.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující přejímá do svého vlastnictví věci tvořící předmět koupě dle specifikace uvedené v čl. II. této smlouvy, ve stavu v jaké se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, s nímž je řádně obeznámen.
2. Kupující dále prohlašuje, že se zavazuje dodržovat jako vlastník jednotky v domě veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

VIII.

Převod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na věci

1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnických práv podle této kupní smlouvy bude podán společný. Oboustranně podepsané vyhotovení návrhu na vklad společně s akceptovanou kupní smlouvou převezme prodávající, který podá návrh na vklad k potvrzení správnosti Magistrátu hl. m. Prahy. Oboustranně akceptovanou kupní smlouvou společně s návrhem na vklad podá výlučně prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu poté, kdy kupující splnil svou povinnost zaplatit kupní cenu, resp. předložil prodávajícímu jím podepsaný notářský zápis.
2. Právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) přejdou s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na kupujícího veškerá práva a povinnosti vlastníka k předmětu koupě.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem převzetí jednotky. Jednotka bude kupujícímu předána prostřednictvím správce domu Správy majetkového portfolia Praha 3, a.s., IČO: 28954866, se sídlem Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne, kdy se prodávající dozví o tom, že byl proveden vklad práva do veřejného seznamu.

IX.

Společná ustanovení

1. Náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy nese každá strana ze svého. Náklady spojené se správním řízením o vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) podle této kupní smlouvy hradí kupující. Kupující při podpisu této smlouvy předal prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000,- Kč, což prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje a zavazuje se tuto kolkovou známku použít k úhradě správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou pro vkladové řízení. V případě, že by nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících tomuto vkladu, popř. k uzavření nové smlouvy kupní shodné v podstatných náležitostech s touto smlouvou.
3. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně, u prodávajícího výlučně do podatelny úřadu městské části, nebo doporučenou zásilkou s doručenkou do vlastních rukou prostřednictvím České pošty s.p. nebo jiného provozovatele poštovních služeb. V případě, že písemnosti budou provozovatelem poštovních služeb vráceny jako nedoručené, považuje se pro účely této smlouvy za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště.
4. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden a prodávající dva. Jeden stejnopis bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 - Půdorysná schémata určující polohu jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 2 – Průkaz energetické náročnosti/Vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepelné energie pro příslušnou jednotku za uplynulé 3 roky.
8. Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, poctivě a v dobré víře, s tím, že úmysl je oběma smluvními stranám dobře znám a obě smluvní strany rozumí všem užitým výrazům, na projev čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

22-01-2016

V Praze dne 20.1.2016

Prodávající:



Ing. Vladislava Bujová
starostka městské části

Kupující:



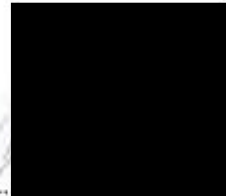
Bc. Alexander Bellu

Podle ustanovení § 43, zák.č. 131/2000 Sb., ve znění platném k 31.12.2013, o hlavním městě Praze, potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Záměr byl zveřejněn od 14.12.2012 do 31.12.2012.

Prodej byl schválen usnesením ZMČ č. 122 ze dne 22.9.2015.



pověřený člen zastupitelstva



pověřený člen zastupitelstva

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo kříž, o prohlášení o pravosti podpisu 11209/314/2016/C

Já, níže podepsaná JUDr. Petra Zemanová Pombová, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10498, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, předemnou vlastnoručně ve ... 4 ... vyhotovení podepsal (a/ily)

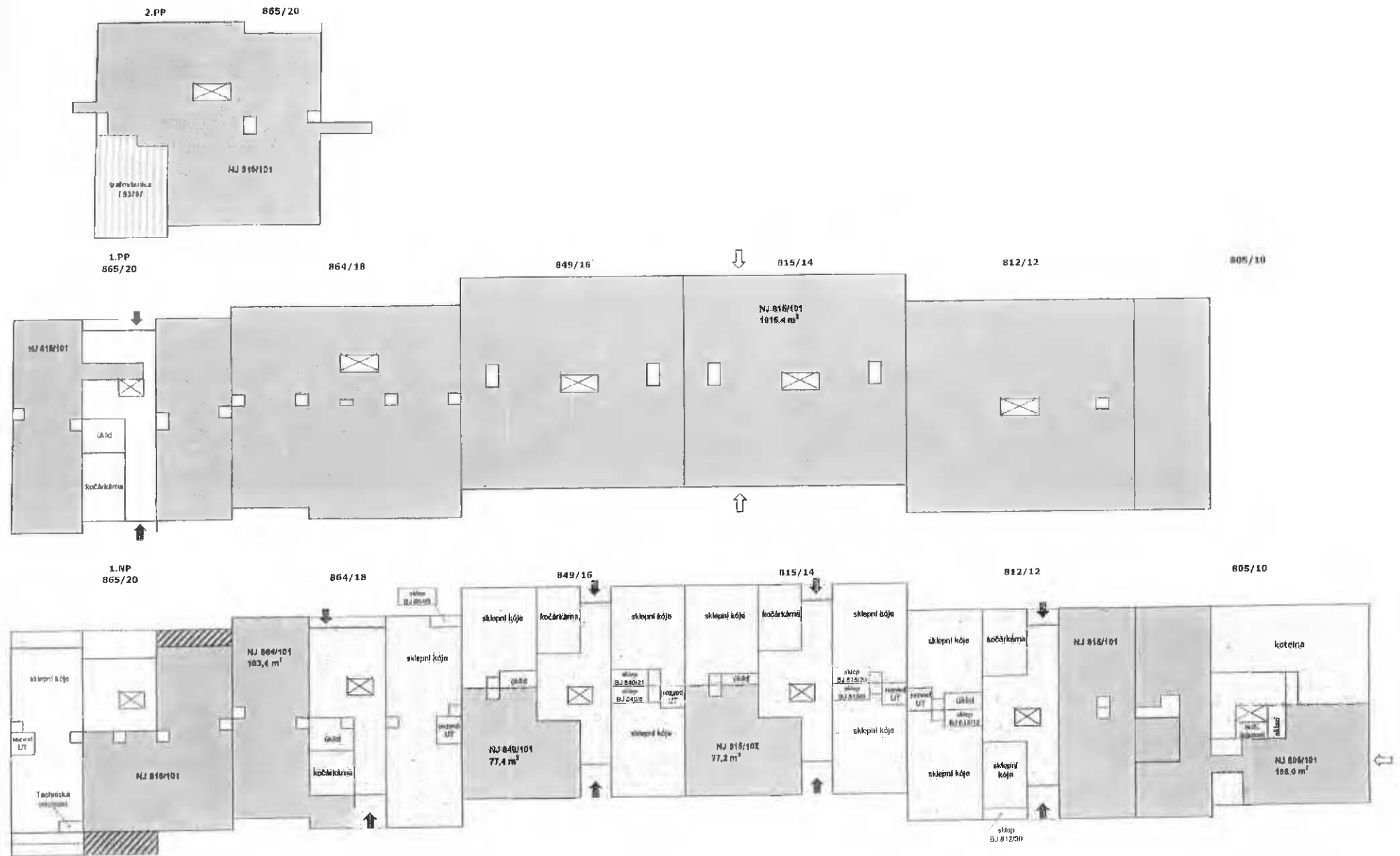
Alexander Bellu,
byl(m) (místem pobytu), J
jenož (jejíž) totožnost jsem

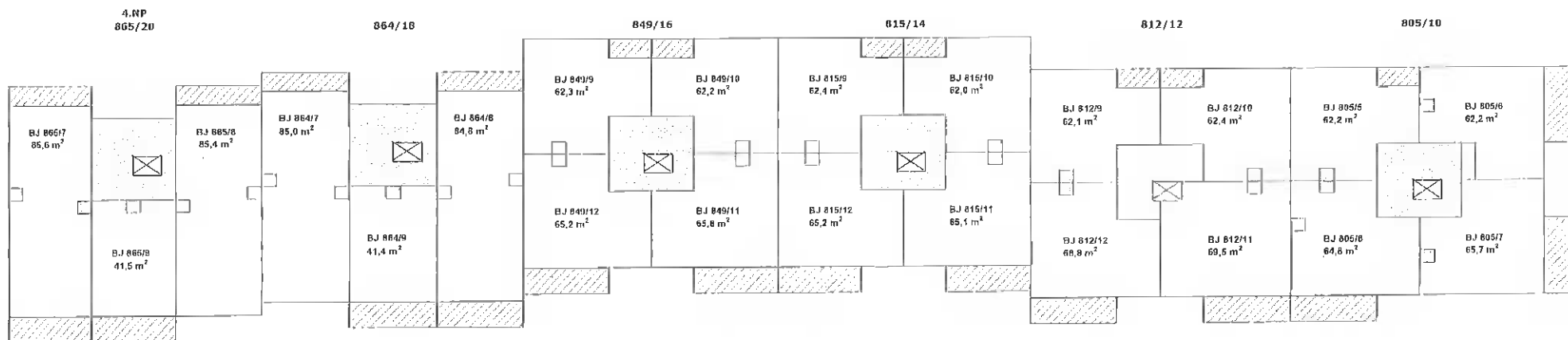
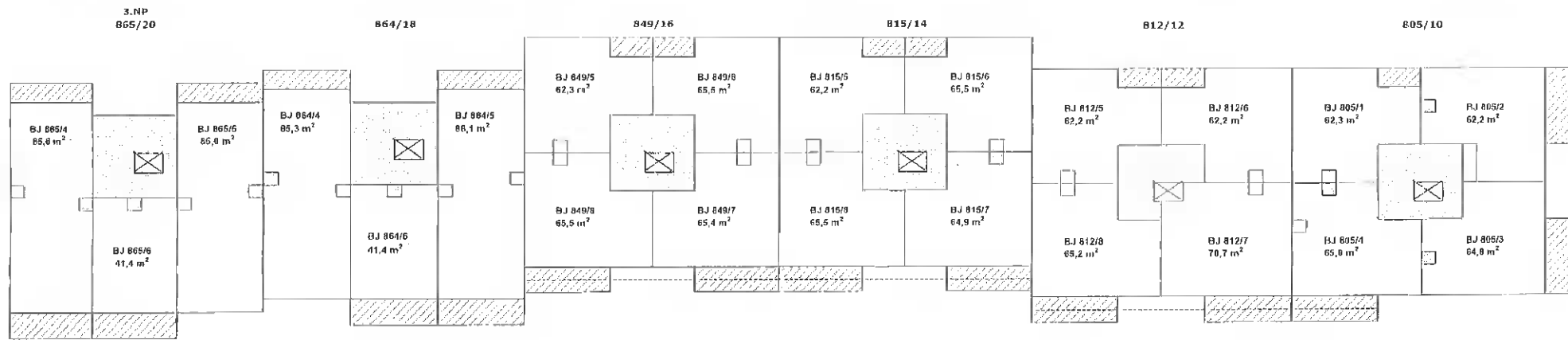
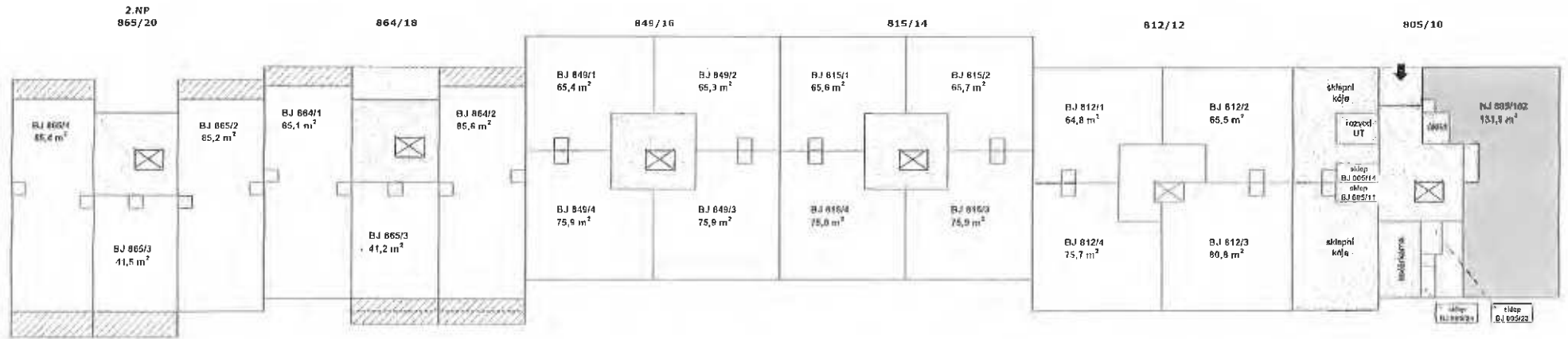
Podpsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

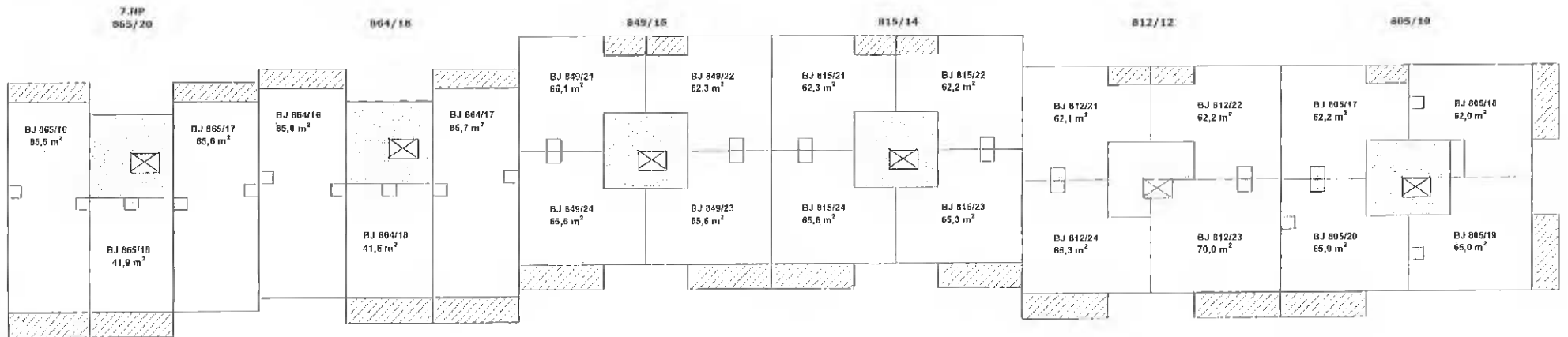
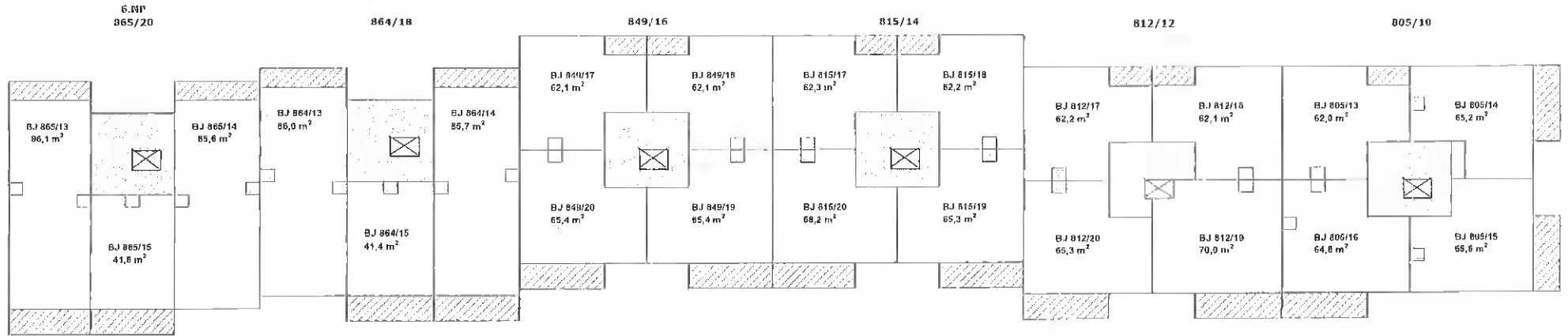
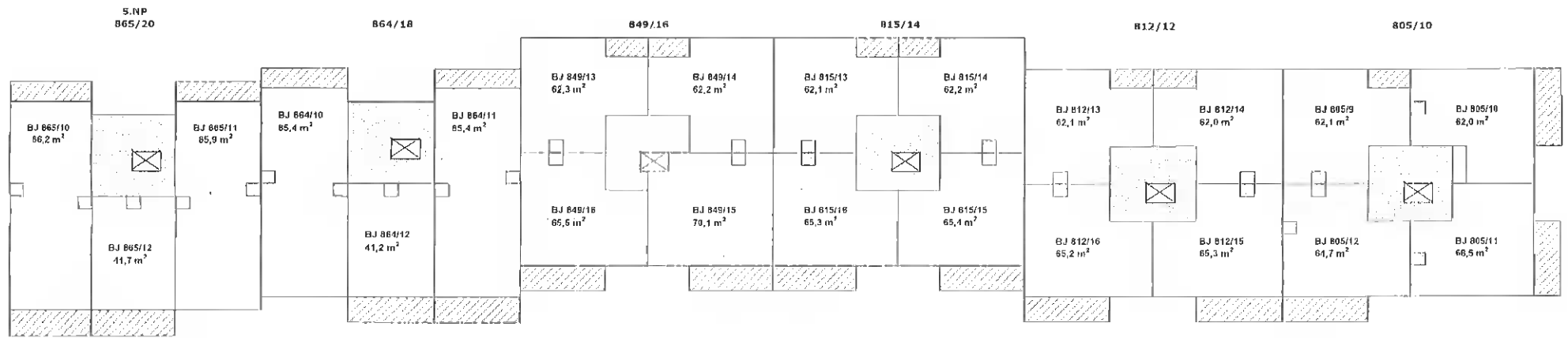
V Praze dne 20.1.2016

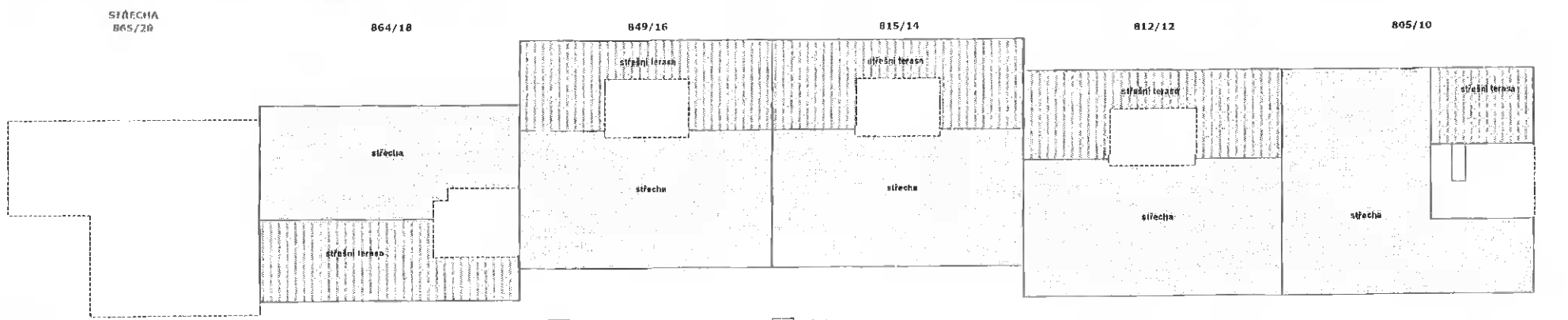
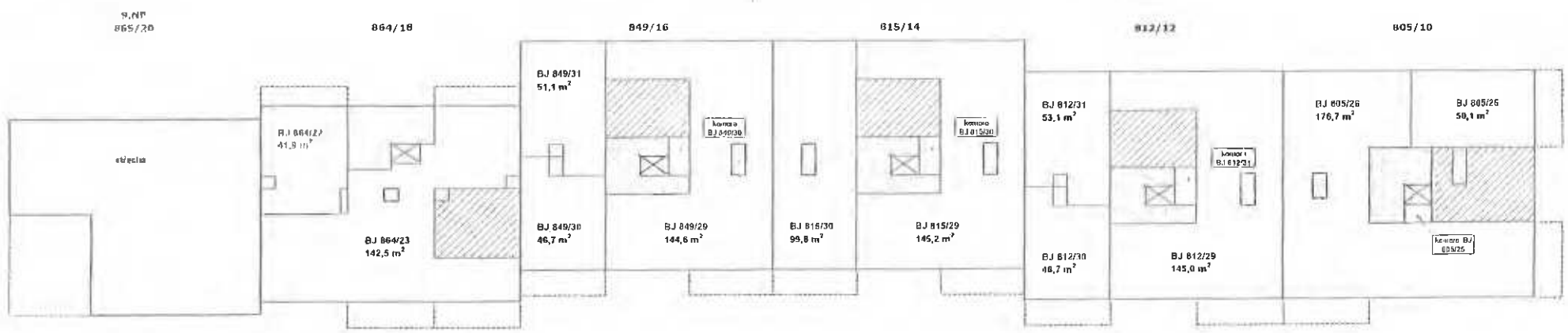
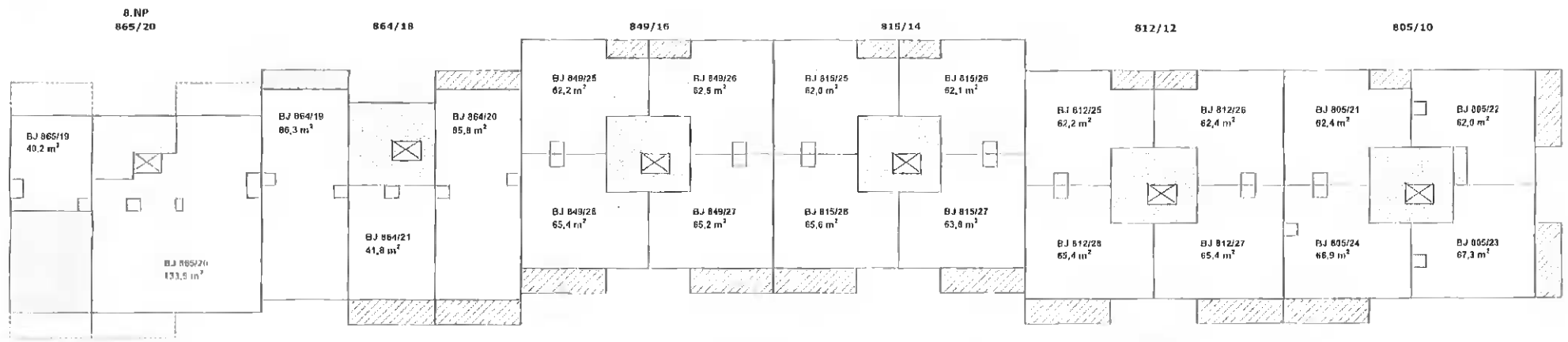
JUDr. Petra Zemanová











- Bytové jednotky
- Nnbytové jednotky
- Společné prostory budovy
- Společná prostory budovy ve výhradním užívání
- Výtah
- Lodžie a terasy k bytovým jednotkám
- Lodžie k nebytovým jednotkám